

# Spațiu comercial modern pentru magazin de articole de copii/ articole fashion



Cod proprietate: **S09**

Pret: **5.535 € + TVA / lună**

0 % Comison

Adresă: **Str. Drumul Pădurea Neagră, nr.2A, sector 1, București**

## Descriere

Poziție privilegiată în strip mall-ul Greenfield Plaza din ansamblul Greenfield, cu acces rapid către orice punct de interes din Nordul Bucureștiului, lângă principala zonă de afaceri a Capitalei, având acces imediat în Șoseaua de Centură, cu legături excelente la oricare dintre cele 3 autostrăzi și aeroportul Henri Coandă la 10 minute distanță. Spațiul propus spre închiriere se pretează pentru amenajarea unui magazin cu articole pentru copii și bebeluși, haine, jucării, îngrijire bebei și mămici, dar și pentru orice alt tip de produse/ activitate din domeniul articolelor de îmbrăcăminte și încălțăminte. Este bine de știut că, în afara faptului că peste 50% dintre cei 6000 de rezidenți Greenfield au copii, ansamblul este în continuă dezvoltare și va ajunge în următorii 5 ani la un număr de cca. 7000 de locuințe și peste 17.000 de locuitori fericiți.

### Caracteristici

Tip	<b>Spatiu</b>
Suprafață utilă	<b>191mp</b>
Număr camere	<b>1</b>
Tip imobil	<b>Strip Mall</b>
Suprafață comercială	<b>190.85</b>
Posibilitate parcare	<b>DA</b>
An construcție	<b>2022</b>
Stadiu construcție	<b>Finalizat</b>
Disponibilitate spațiu	<b>Imediat</b>
Înălțime spațiu	<b>4m</b>
Vitrină	<b>DA</b>
Posibilitate compartimentare spațiu	<b>DA</b>

*Spațiu comercial modern pentru magazin de articole de copii/ articole fashion*

---