

# Apartment 4 camere Luxuria Residence

Nou

Prima inchiriere



Cod proprietate: **P1D2\_AP72**

Pret: **1.900 € + TVA / lună**

0 % Comision

Adresă: **Str. Comandor Aviator Popișteanu 54B, Sector 1, București**

## Descriere

Situat in noul pol de business al Bucureștiului in zona Expoziției, Luxuria Residence asigură conectivitatea cu punctele de interes ale capitalei, parcuri (5 minute de condus până la Parcul Herăstrău), instituții de învățământ, centre comerciale, spitale, restaurante și cluburi de wellness. Ne-am asigurat, prin mobilarea și utilizarea apartamentului, că acoperim cât mai multe din necesitățile tale. Astfel, am echipat bucătăria cu plită electrică, cuptor electric, mașină de spălat vase, combină frigorifică și am adăugat în băi, pe lângă finisaje premium (marmură), mașina de spălat rufe cu uscător. Securitatea este asigurată 24/7 la fel și recepția care îți oferă asistență. În condominiu vei beneficia de o suprafață generoasă de spațiu verde și alei pietonale, traficul auto fiind posibil doar pe străzile din exteriorul complexului sau prin subteran.

Caracteristici	
Tip	<b>Apartment</b>
Suprafață utilă	<b>107mp</b>
Suprafață construită	<b>117mp</b>
Suprafață balcon	<b>7</b>
Număr camere	<b>4</b>
Suprafață utilă balcon	<b>7</b>
Numărul de dormitoare	<b>3</b>
Numărul de băi	<b>2</b>
Numărul de balcoane	<b>1</b>
Bucătărie	<b>Deschisa</b>
Mobilat	<b>Da</b>
Compartimentare	<b>Decomandat</b>
Anul construcției	<b>2021</b>
Număr locuri de parcare	<b>1</b>
Tip parcare	<b>Subterana</b>
Permite animale de companie	<b>Da</b>

Dotări	
Centrală	<b>Imobil</b>
Sistem Incalzire	<b>Pardoseala</b>
Aer condiționat	<b>Da</b>
Cabină duș	<b>Da</b>
Cadă	<b>Da</b>
Frigider	<b>Da</b>
Hotă	<b>Da</b>
Plită	<b>Da</b>
Cuptor	<b>Da</b>
Cuptor cu microunde	<b>Nu</b>
Mașină de spălat vase	<b>Da</b>
Mașină de spălat rufe	<b>Da</b>
TV	<b>Da</b>
Conexiune internet	<b>Nu</b>
Interfon	<b>Da</b>

# Apartment 4 camere *Luxuria Residence*

*Nou*

*Prima inchiriere*

Clasă energetică	<b>A</b>
Certificare verde	<b>Da</b>
Costuri mentenanță	<b>150€ + TVA Estimativ</b>

# Apartment 4 camere Luxuria Residence

Nou

Prima inchiriere

## Facilități

Securitate 24/7	Da
Supraveghere video	Da
Acces persoane cu dizabilități	Da
Sală fitness	Da
Recepție 24/7	Da
Zonă comercială	Da
Parcare bicicletă	Da
Loc de joacă pentru copii	Da
Parc	Da

## Utilități

Apă	Da
Canalizare	Da
Curent	Da
Curent trifazic	Da
Gaz	Nu
Panouri solare	Nu
Panouri fotovoltaice	Nu

## Contorizare

Apometre	Da
Contor căldură	Da
Contor electric	Da
Contor gaz	Nu