

# Studio/2 camere Luxuria Residence

Nou

Parcare subterana



Cod proprietate: **P2G2\_78**

Pret: **600 € / lună**

50 % Comison

Adresă: **Str. Comandor Aviator Popișteanu 54B, Sector 1, București**

## Descriere

Daca ești in căutarea unui apartament luminos și foarte bine compartimentat unde să te simți acasă, îți propunem spre închiriere un studio dublu compus din living cu bucatarie open space, dormitor și terasă în complexul Luxuria Residence, primul proiect rezidențial din București cu certificare BREEAM Excellent. In pachetul de chirie vei beneficia de acces gratuit la sala de fitness din complex și la un lounge spațios unde poți lucra sau avea întâlniri de business. Și mașina ta are avantajul unei parări subterane cu loc asigurat si supraveghere non-stop. Asta înseamnă pentru noi acasă și te invităm să te convingi!

### Caracteristici

Tip	<b>Apartment</b>
Suprafață utilă	<b>44mp</b>
Suprafață construită	<b>63mp</b>
Suprafață balcon	<b>7</b>
Număr camere	<b>2</b>
Suprafață utilă balcon	<b>7</b>
Numărul de dormitoare	<b>1</b>
Numărul de băi	<b>1</b>
Numărul de balcoane	<b>1</b>
Bucătărie	<b>Deschisa</b>
Mobilat	<b>Da</b>
Compartimentare	<b>Semidecomandat</b>
Anul construcției	<b>2022</b>
Număr locuri de parcare	<b>1</b>
Tip parcare	<b>Subterana</b>
Permite animale de companie	<b>Nu</b>

### Dotări

Centrală	<b>Imobil</b>
Sistem Incalzire	<b>Pardoseala</b>
Aer conditionat	<b>Da</b>
Cabină duș	<b>Da</b>
Cadă	<b>Nu</b>
Frigider	<b>Da</b>
Hotă	<b>Da</b>
Plită	<b>Da</b>
Cuptor	<b>Da</b>
Cuptor cu microunde	<b>Nu</b>
Masina de spalat vase	<b>Nu</b>
Masina de spalat rufe	<b>Da</b>
TV	<b>Da</b>
Conexiune internet	<b>Da</b>
Interfon	<b>Da</b>

# Studio/2 camere Luxuria Residence

Nou

Parcare subterana

Clasă energetică	A
Certificare verde	Da
Costuri mentenanță	75€ + TVA Estimativ

# Studio/2 camere Luxuria Residence

Nou

Parcare subterana

## Facilități

Securitate privată 24/7	Da
Supraveghere video	Da
Acces persoane cu dizabilități	Da
Sală fitness	Da
Recepție 24/7	Da
Zonă comercială	Da
Parcare bicicletă	Da
Loc de joacă pentru copii	Da
Parc	Da

## Utilități

Apă	Da
Canalizare	Da
Curent	Da
Curent trifazic	Nu
Gaz	Nu
Panouri solare	Nu
Panouri fotovoltaice	Nu

## Contorizare

Apometre	Da
Contor căldură	Da
Contor electric	Da
Contor gaz	Nu