

Spațiu comercial modern pentru pizzerie, farmacie sau clinică veterinară/ pet shop – prima închiriere



Cod proprietate: **BP01_S04**

Pret: **1.853 € + TVA / lună**

0 % Comison

Adresă: **Strada Brest, Nr. 2, Lot AA06, Constanța 90002**

Descriere

Deschide-ți afacerea într-un spațiu cochet, nou, de dimensiuni potrivite oricărei activități comerciale necesare într-o zonă de interes cu peste 10.000 de locuitori - cartierele Boreal, Tomis Plus și Palazu Mare. Poți deschide o pizzerie sau restaurant de tip catering cu livrări la domiciliu în cel mai nou ansamblu rezidențial din zona de Nord a Constanței, Boreal Plus. Spațiul propus, în suprafața utilă de 71,61 mp, este de asemenea potrivit pentru un centru de ridicare și expediere colete, oficiu poștal, agenție bancară sau de turism. O altă destinație a acestui spațiu poate fi cea de farmacie, având în vedere necesitatea creată în comunitatea Boreal, de a avea cât mai aproape de casă o unitate de sănătate publică pentru eliberare și distribuire de medicamente. Este de asemenea pretabil pentru optică medicală, cabinet medical/ stomatologic/ veterinar, coafor, frizerie, dar și clinică veterinară, pet shop, salon de înfrumusețare animale, sau orice activitate similară. Un studiu recent realizat de Impact, dezvoltatorul Boreal și al ansamblului Greenfield Băneasa din București, în rândul rezidenților săi (peste 6.000 în prezent), arată că peste 30% dintre aceștia dețin un animal de companie. Acest fapt justifică din plin necesitatea unei clinici veterinare și a unui pet shop, și în cel mai nou cartier dezvoltat de Impact în Constanța. Clădirea la parterul careia este integrat spațiul are o arhitectură performantă, compartimentări flexibile și design ecologic și inovator. În plus, spațiile comerciale din Boreal Plus vor deservi o zonă rezidențială cu peste 12.000 de locuitori din Nordul Constanței și 700 de unități locative la finalizarea celor 3 faze de dezvoltare a cartierului, în 2025. Accesul la mijloacele de transport public de călători al Municipiului Constanța este facilitat prin Linia 3, care face legătura între cartierele Tomis Nors și Tomis Plus-Palazu Mare. De asemenea accesul auto în cartier se realizează pe 2 căi; dinspre cartierul Tomis Plus prin Str. Napoli/ Brest și direct din Bulevardul Tomis/ DN2A (E60), prin giratoriul construit de dezvoltator la intersecția cu Str. Amsterdam, la intrarea în complex.

Caracteristici

Tip	Spatiu
Suprafață utilă	72mp
Suprafață construită	84mp
Număr camere	1
Tip imobil	Bloc de apartamente
Suprafață comercială	71.61
Posibilitate parcare	Da

Spațiu comercial modern pentru pizzerie, farmacie sau clinică veterinară/ pet shop – prima închiriere

An construcție	2022
Stadiu construcție	Finalizat
Disponibilitate spațiu	Imediat
Înălțime spațiu	3m
Vitrină	Da
Posibilitate compartimentare spațiu	Da

*Spațiu comercial modern pentru pizzerie, farmacie sau clinică veterinară/
pet shop – prima închiriere*
