



Cod proprietate: **ZF03**

Pret: **2.500 € + TVA / lună**

0 % Comison

Adresă: **Strada Brest, Nr. 2, Lot AA06, Constanța 900002**

Descriere

Vă propunem pentru prima închiriere o vilă excepțională de tip casă cuplată la calcan/ construită în oglindă, într-un ansamblu sigur și modern din Nordul Constanței. Vila are regim de înălțime P+1, fiind compartimentată eficient în 4 camere, 3 băi, 3 terase și vă este oferită complet mobilată și utilată! Ansamblul Boreal Plus din care face parte proprietatea, asigură conectivitatea cu toate punctele de interes, instituții de învățământ, mari centre comerciale, spitale și restaurante, fiind situat la 15 minute de centrul orașului Constanța, de plajele din Mamaia și de autostrăzile A2 și A4. Hypermarketul Kaufland este chiar în complex, la 50 metri/ 1 minut de mers pe jos, iar în noul cartier veți beneficia de zone de recreere, spații verzi, locuri de joacă pentru copii. Casa este complet mobilată și utilată cu finisaje deosebite, precum pardoseli de marmură, parchet triplu-stratificat, suprafețe vitrate foarte mari și încălzire în pardoseală cu centrală individuală pe gaz, având contorizări separate pentru toate utilitățile. Locuința dispune de o grădină împrejmuită, suprafața utilă a terenului fiind de 320 mp, cu loc de parcare amenajat în curtea proprie. În Boreal Plus veți găsi o comunitate tânără, liniștită, care preferă un stil de viață sănătos, în armonie cu natura, aproape de oraș, dar departe de agitația urbană. Accesul auto în cartier se realizează extrem de facil, pe 2 căi: dinspre cartierul Tomis Plus prin Străzile Napoli și Brest sau direct din Bulevardul Tomis/ DN2A (E60), prin giratoriul construit de dezvoltator la intersecția cu Str. Amsterdam, la intrarea în complex. De asemenea, accesul se poate face foarte ușor și cu ajutorul transportului public de călători al Municipiului Constanța: Linia 3 face legătura între cartierele Tomis Nords și Tomis Plus-Palazu Mare.

Caracteristici

Tip	Casa
Suprafață utilă	135mp
Suprafață construită	167mp
Suprafață balcon	22
Număr camere	4
Suprafață terase	22
Numărul de dormitoare	3
Numărul de băi	3
Numărul de balcoane	3

Dotări

Centrală	Proprie
Încălzire	Pardoseala
AC	Da
Cabină duș	Da
Cadă	Da
Frigider	Da
Hotă	Da
Plită	Da
Cuptor	Da

Bucătărie	Inches
Mobilat	Da
Compartimentare	Decomandat
Etaj	P+1
Anul construcției	2021
Număr locuiri de parcare	1
Tip parcare	Supraterana
Permite animale de companie	Nu
Clasă energetică	A

Cuptor cu microunde	Da
Mașină de spălat vase	Da
Mașină de spălat rufe	Da
TV	Nu
Internet	Da
Interfon	Da

Facilități	
Acces persoane cu dizabilități	Da
Zonă comercială	Da
Parcare bicicletă	Da
Loc de joacă pentru copii	Da
Parc	Da

Utilități	
Apă	Da
Canalizare	Da
Curent	Da
Gaz	Da
Panouri solare	Da
Panouri fotovoltaice	Da

Contorizare	
Apometre	Da
Contor electric	Da
Contor gaz	Da