

Cod proprietate: **T2\_94**Pret: **750 € / lună**

0 % Comison

Adresă: **Str. Comandor Aviator Popișteanu 54B, Sector 1, București**

## Descriere

Suprafața vitrată generoasă este completată de sistemul de încălzire prin pardoseală cu reglaj individual pe fiecare zonă, aer condiționat în toate camerele, grădina generoasă dar și spații de depozitare. În cazul în care ești în căutarea unui apartament luminos și foarte bine compartimentat unde să te simți acasă, îți propunem spre închiriere un apartament de 2 camere în complexul Luxuria Residence.

### Caracteristici

Tip	<b>Apartment</b>
Suprafață utilă	<b>52mp</b>
Suprafață construită	<b>75mp</b>
Suprafață balcon	<b>7.17</b>
Număr camere	<b>2</b>
Suprafață balcon	<b>7.17</b>
Numărul de dormitoare	<b>1</b>
Numărul de băi	<b>1</b>
Numărul de balcoane	<b>1</b>
Bucătărie	<b>Inchisa</b>
Mobilat	<b>Da</b>
Compartimentare	<b>Decomandat</b>
Anul construcției	<b>2021</b>
Număr locuri de parcare	<b>1</b>
Tip parcare	<b>Subteran</b>
Permite animale de companie	<b>Da</b>
Clasă energetică	<b>A</b>
Certificare verde	<b>Da</b>

### Dotări

Centrală	<b>Imobil</b>
Sistem Incalzire	<b>Pardoseala</b>
Aer condiționat	<b>Da</b>
Cabină duș	<b>Nu</b>
Cadă	<b>Da</b>
Frigider	<b>Da</b>
Hotă	<b>Da</b>
Plită	<b>Da</b>
Cuptor	<b>Da</b>
Cuptor cu microunde	<b>Nu</b>
Mașină de spălat vase	<b>Nu</b>
Mașină de spălat rufe	<b>Da</b>
TV	<b>Da</b>
Conexiune internet	<b>Da</b>
Interfon	<b>Da</b>

Costuri mentenanță

**Estimativ 90€ + TVA**

**Facilități**

Securitate 24/7	<b>Da</b>
Supraveghere video	<b>Da</b>
Acces persoane cu dizabilități	<b>Da</b>
Sală fitness	<b>Da</b>
Recepție 24/7	<b>Da</b>
Zonă comercială	<b>Da</b>
Parcare bicicletă	<b>Da</b>
Loc de joacă pentru copii	<b>Da</b>
Parc	<b>Da</b>

**Utilități**

Apă	<b>Da</b>
Canalizare	<b>Da</b>
Curent	<b>Da</b>
Curent trifazic	<b>Da</b>
Gaz	<b>Da</b>
Panouri solare	<b>Nu</b>
Panouri fotovoltaice	<b>Nu</b>

**Contorizare**

Apometre	<b>Da</b>
Contor căldură	<b>Da</b>
Contor electric	<b>Da</b>
Contor gaz	<b>Nu</b>