

Apartament 2 camere premium în cartier Boreal Plus

Prima închiriere



Cod proprietate: **BP03_AP33**

Pret: **650 € / lună**

0 % Comison

Adresă: **Strada Brest, Nr. 2, Lot AA06, Constanța 900002**

Descriere

Apartamentul cu living spațios și dormitor decomandat are o suprafață de 62 de mp utili și este situat la etajul 3/10, având o terasă spațioasă de 8 mp cu o superbă vedere panoramică spre Marea Neagră și Lacul Siutghiol. Este dotat cu încălzire în pardoseală, electrocasnice premium și mobilier Ikea nou-nouț, fiind complet utilat, gata pentru mutat. Ușa de la intrare este din metal, ușile din interior sunt albe și se închid perfect, ferestrele sunt mari cu geam tripan și 5 camere, iar soarele intră în casă cam toată ziua. Parcare modernă și vă asigură confortul mașinii pe orice vreme, deoarece este acoperită și supraetajată. Ansamblul Boreal Plus din care face parte proprietatea asigură conectivitatea cu toate punctele de interes, instituții de învățământ, mari centre comerciale, spitale și restaurante, fiind situat la 15 minute de centrul orașului Constanța, de plajele din Mamaia și de autostrăzile A2 și A4. Hypermarketul Kaufland este chiar în complex, la 50 metri/ 1 minut de mers pe jos, iar în noul cartier beneficiați de zone de recreere și spații verzi. Accesul auto în cartier se realizează extrem de facil, pe 2 căi: dinspre cartierul Tomis Plus prin Străzile Napoli și Brest sau direct din Bulevardul Tomis/ DN2A (E60), prin giratoriul construit de dezvoltator la intersecția cu Str. Amsterdam, la intrarea în complex. De asemenea accesul se poate face foarte ușor și cu ajutorul transportului public de călători al Municipiului Constanța: Linia 3 face legătura între cartierele Tomis Nors și Tomis Plus-Palazu Mare.

Caracteristici

Tip	Apartament
Suprafață utilă	72mp
Suprafață construită	88mp
Suprafață balcon	8.13
Număr camere	2
Suprafață balcon	8.13
Numărul de dormitoare	1
Numărul de băi	1
Numărul de balcoane	1
Bucătărie	Deschisa
Mobilat	Da

Dotări

Centrală	Imobil
Încălzire	Pardoseala
AC	Da
Cabină duș	Da
Cadă	Da
Frigider	Da
Hotă	Da
Plită	Da
Cuptor	Da
Cuptor cu microunde	Da
Mașină de spălat vase	Da

**Apartament 2 camere
premium în cartier Boreal
Blue**

Compartimentare	Decomandat	Prim	Mașină de spălat rufe	Da
Etaj	3		TV	Da
Anul construcției	2023		Internet	Da
Număr locuri de parcare	1		Interfon	Da
Tip parcare	Supraterana acoperita			
Permite animale de companie	Nu			
Clasă energetică	A			

Apartament 2 camere premium în cartier Boreal Plus

Facilități

Acces persoane cu dizabilități	Da
Zonă comercială	Da
Parcare bicicletă	Da
Loc de joacă pentru copii	Da
Parc	Da

Prima închiriere

Utilități

Apă	Da
Canalizare	Da
Curent	Da
Gaz	Da
Panouri solare	Da
Panouri fotovoltaice	Nu

Contorizare

Apometre	Da
Contor căldură	Da
Contor electric	Da
Contor gaz	Da