



Cod proprietate: **P1M\_35**

Pret: **850 € + TVA / lună**

0 % Comison

Adresă: **Str. Comandor Aviator Popișteanu 54B, Sector 1, București**

## Descriere

Cu o compartimentare inteligenta, spatii vitrate mari, inaltime generoasa a camerelor, aici te vei simti acasa! Apartamentul dispune de finisaje moderne, tamplarie de aluminiu marca Sucho cu geam termopan, iar incalzirea se face prin pardoseala cu termostat montat in fiecare camera. În proiectul Luxuria vei beneficia de o suprafață generoasă de spațiu verde și alei pietonale, traficul auto fiind posibil doar pe străzile din exteriorul complexului sau prin subteran. Vei avea acces gratuit la sala de fitness și la un lounge spațios unde poți lucra sau avea întâlniri de business. Te așteptăm sa te convingi!

### Caracteristici

Tip	<b>Apartament</b>
Suprafață utilă	<b>55mp</b>
Suprafață construită	<b>65mp</b>
Suprafață balcon	<b>6.72</b>
Număr camere	<b>2</b>
Suprafață balcon	<b>6.72</b>
Numărul de dormitoare	<b>1</b>
Numărul de băi	<b>1</b>
Numărul de balcoane	<b>1</b>
Bucătărie	<b>Inchisa</b>
Mobilat	<b>Da</b>
Compartimentare	<b>Decomandat</b>
Anul construcției	<b>2021</b>
Număr locuri de parcare	<b>1</b>
Tip parcare	<b>Subterana</b>
Permite animale de companie	<b>Da</b>
Clasă energetică	<b>A</b>

### Dotări

Centrală	<b>Imobil</b>
Sistem Incalzire	<b>Pardoseala</b>
Aer conditionat	<b>Da</b>
Cabină duș	<b>Nu</b>
Cadă	<b>Da</b>
Frigider	<b>Da</b>
Hotă	<b>Da</b>
Plită	<b>Da</b>
Cuptor	<b>Da</b>
Cuptor cu microunde	<b>Da</b>
Masina de spalat vase	<b>Da</b>
Masina de spalat rufe	<b>Da</b>
TV	<b>Da</b>
Conexiune internet	<b>Da</b>
Interfon	<b>Da</b>

Certificare verde	Da
Costuri mentenanță	Estimativ 93€ + TVA

**Facilități**

Securitate privată 24/7	<b>Da</b>
Supraveghere video	<b>Da</b>
Acces persoane cu dizabilități	<b>Da</b>
Sală fitness	<b>Da</b>
Recepție 24/7	<b>Da</b>
Zonă comercială	<b>Da</b>
Parcare bicicletă	<b>Da</b>
Loc de joacă pentru copii	<b>Da</b>
Parc	<b>Da</b>

**Utilități**

Apă	<b>Da</b>
Canalizare	<b>Da</b>
Curent	<b>Da</b>
Curent trifazic	<b>Nu</b>
Gaz	<b>Nu</b>
Panouri solare	<b>Nu</b>
Panouri fotovoltaice	<b>Nu</b>

**Contorizare**

Apometre	<b>Da</b>
Contor căldură	<b>Da</b>
Contor electric	<b>Da</b>
Contor gaz	<b>Nu</b>